



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2932

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 6336/A del 01/02/2013 presentata da:

DI TROCCHIO PAOLO, nato a Fondi il 27/10/1957 cod.f.: DTR PLA 57R27 D662Z e RICCARDI FIORELLA, nata a Fondi il 21/11/1960 cod. f.: RCC FLL 60S61 D662T, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione, modifiche interne e ampliamento mediante chiusura veranda ai fini abitativi, ai sensi della L.R. 10 del 13/8/2011 in via Madonna delle Grazie, 192 riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2243 sub. 7;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 29 marzo 2013;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 25/02/1993 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.4588; racc.n.1568; registrato a Formia il 16/03/1993 al n.700 e trascritto a Latina il 03/03/1993 al Reg.gen.n.3982 e Reg.Part.n.2764;

Vista la concessione n. 1753 del 06/11/1989, per costruire un fabbricato di civile abitazione e permesso di costruire in sanatoria n. 2787/2012, ai sensi dell'art. 36 DPR. 380/2001;

Atteso che il contributo gli oneri di urbanizzazione determinato in € 341,82 e del costo di costruzione determinato in euro 548,65, versato con bonifico del 03/4/2013, effettuata presso Banca Popolare di Fondi;

Rilascia a: **DI TROCCHIO PAOLO, nato a Fondi il 27/10/1957 cod.f.: DTR PLA 57R27 D662Z e RICCARDI FIORELLA, nata a Fondi il 21/11/1960 cod. f.: RCC FLL 60S61 D662T**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ristrutturazione, modifiche interne e ampliamento mediante chiusura veranda ai fini abitativi, ai sensi della L.R. 10 del 13/8/2011, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Madonna delle Grazie, 192, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2243 sub. 7, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato;

Dalla Residenza Municipale, li 9 APR 2013



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Marioenzi)